

HUSORDEN

Bemærk, at denne husorden er vejledende. Det vil altid være lejekontrakten og forholdene på ejendommen og de enkelte lejemål, der er gældende.

Adfærd

Lejer skal i alle forhold vise hensynfuldhed over for andre lejere og for bebyggelsen som helhed. Samtidig skal man afholde sig fra handlinger, der kan være til skade eller ulempe for andre.

Det er udlejer eller repræsentanter herfor der vil påtale, hvis du, dine børn eller gæster overtræder reglerne eller på anden måde tilsidesætter pligten til at iagttage god skik og orden i området. Du er selvfølgelig forpligtet til at rette dig efter sådan en påtale.

Klager over brud på husordenen skal skriftligt indgives til udlejer.

Rygning

Det er ikke tilladt at ryge på ejendommens fælles indendørsarealer. Herunder betragtes opgange, svalegange, kælderskakte, kældre eller andre arealer, der er overdækket, og hvor alle boerne kan færdes.

Rygning på ejendommens udendørsarealer skal foregå på en måde, der generer ejendommens øvrige beboere mindst muligt.

Affald

Beboere skal aflevere affald i affaldscontainer nedgravet ved stikvejen igennem byggeriet.

Oplysninger om renovation, herunder tømning af renovationsspand, finder du på Kerteminde Forsynings hjemmesiden.

Affaldsposer skal være forsvarligt lukket.

Storskrald (papkasser, emballage, træ, byggeaffald, møbler, hårde hvidevarer og lign.) skal lejer selv bringe til genbrugspladsen.

Akutte skader

Akutte skader såsom sprungne vandrør, manglende varme etc. skal straks meddeles til Udlejers kundeservice på tlf. + 45 xx xx xx. (TELEFONNUMMER TILGÅR SENERE). Uden for åbningstid kan du ringe til Udlejers 24H Service, ligeledes på tlf. +45 xx xx xx. (TELEFONNUMMER TILGÅR SENERE).

Støj og musik

Boremaskine, hammer og anden arbejdsstøj er kun tilladt:

- Hverdage kl. 07.00 – 19.00
- Lørdage kl. 10.00 – 18.00
- Søn- og helligdage kl. 10.00 – 18.00

Unødig støj fra biler, motorcykler og knallerter er strengt forbudt.

Der må ikke spilles høj musik eller på anden måde være en støjende adfærd, som er til gene for de øvrige lejere. Efter kl. 22.00 må musik ikke afspilles, så det kan høres udenfor lejemålet, medmindre de øvrige lejere har givet deres samtykke.

Det er vigtigt at orientere de øvrige lejere/naboer, inden der fx afholdes fest.

Under normale omstændigheder, skal der være ro i tidsrummet 22.00 til 07.00.

Fællesarealer

Der må ikke henstilles cykler, barnevogne og andre effekter på bebyggelsens fællesarealer. Der henvises til opsatte cykelskure og cykelstativer.

Cykler/knallerter og andre effekter, der i længere tid har været forladt på fællesarealer, vil blive fjernet og afleveret til politiet.

Efterladenskaber fra husdyr skal samles op.

Der må heller ikke henkastes cigaret skodder, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer og alle opfordres til at rydde op efter sig selv.

Der må ikke skæres i træer og buske.

Der må under ingen omstændigheder tændes bål andre steder end på evt. godkendte bålpladser!

Lejer må ikke opsætte trampoliner, gyngestativer og lignende legeredskaber på fællesarealerne.

Fyrværkeri på ejendommens fællesarealer skal følge myndighedernes anvisning, og må kun foregå i perioden den 27.12 - 1.1. Perioden følger altid myndighedernes regler og retningslinjer.

Lejers udendørsarealer mv.

Hvor der hører have/terrasse, hæk, eller andet til lejemålet, har lejer pligt til at passe arealerne samt renholde dette, så de til enhver tid fremstår velplejet.

Lejer skal sørge for at fjerne ukrudt på egne terrasser. Grundejerforeningen klipper hæk omkring terrasser og holder fællesarealerne.

Der må ikke opsættes hegnsfag omkring den flisebelagte terrasse.

Der må ikke holdes dyr på terrasser og altaner.

Terrasser og altaner må ikke benyttes til generel opmagasinering.

Der gives ikke tilladelse til at have trampolin, hønsegård, hundegård, kattegård, kaninbur, havebassin eller fuglevoliere på altan/terrasse.

Det er ikke tilladt at lave bål eller anvende kulgrill.

Det er ikke tilladt at opsætte markiser/sejl mm. Ved brug af parasol skal denne være hvid/råhvid og til enhver tid fremstå i pæn stand.

Det er ikke tilladt at tørre håndklæder o.l. på altaner/terrasser.

Det er kun tilladt at opsætte gardiner/rullegardiner o.l. til solafskærmning (indendørs).

Altan/udvendig trappe samt svalegang

Hvor der hører altan, er det lejers pligt at renholde denne. Lejer sørger ligeledes for at rydde sne på egne udenoms arealer.

Husdyrhold

Det er tilladt at holde husdyr, gælder følgende regler:

1. Der må højst holdes et eller to husdyr pr. lejemål. Det fremgår af lejekontrakten for den specifikke lejlighed, hvor mange husdyr det er tilladt at holde.
2. Husdyrene skal være små, dvs. under 20 kg.
3. Der må ikke holdes farlige eller giftige dyr, eller dyr der af offentligheden kan opfattes som farlige, skadelige eller giftige. Det gælder fx slanger, skorpioner, rotter, krybdyr og visse hunderacer (kamp-, muskel- eller brugshunde m.v.).
4. Husdyrene må ikke være generende for omgivelserne. Hverken via deres opførsel, lugt eller støj (herunder gøen). Udlejer foretager alene denne vurdering.
5. Hunde må ikke løbe frit. De skal holdes i snor, deres efterladenskaber skal samles op, og de må ikke være generende ved deres gøen.
6. Udlejer kan give dispensation til at holde husdyr, der ikke opfylder punkt 2. Dispensationen skal søges skriftligt, og den gives under forudsætning af, at husdyret ikke er til gene for omgivelserne ved fx truende opførsel, lugt eller støj. Det er udelukkende Udlejer, der vurderer, hvorvidt dyret er til gene. Hvis det vurderes, det er det, kan Udlejer tilbagekalde dispensationen, og kræve husdyret bortskaffet.
7. Udlejer kan ophæve og/eller opsige lejeforholdet i tilfælde af, at lejeren, trods påmindelse, holder husdyr i strid med ovennævnte regler.
8. Det er ikke tilladt at have hundegård, kattegård, kaninbur, havebassin og fuglevoliere på terrasse/altan.
9. Der må ikke opdrættes dyr i lejemålet.

Leg

Det er lejers pligt at sørge for, at egne såvel som besøgende børns støjende adfærd ikke er til gene for de øvrige beboere.

Leg med farligt legetøj såsom bue og pil, luft- eller salonrifler eller andre former for kaste- eller skydevåben er ikke tilladt på bebyggelses område.

Leg med ild, fyrværkeri m.m. er STRENGT FORBUDT overalt i bebyggelsen og områder tilhørende bebyggelsen.

Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- og murværk, eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens fællesarealer. Hvis det alligevel sker, vil det blive betragtet som hærværk, og reetablering vil ske for skadevolders regning.

Veje og fællesarealer skal altid holdes ryddelige, så bebyggelsen giver et godt indtryk af orden.

Børns legetøj m.v. må efter endt brug ikke blive stående på veje og fællesarealer. Det forventes, at man holder et vist opsyn med børnene, så klager over deres færden undgås.

Forsikring

Udlejer gør opmærksom på, at evt. glasskader skal dækkes af lejers glas- og kummeforsikring.

Parabolantenne

Det er ikke tilladt at opsætte parabolantenne.

Parkering/kørsel

Parkering af personbiler, erhvervsbiler og motorcykler må ikke finde sted i boligområdet, uden for de etablerede parkeringsområder og afmærkede båse.

Der må ikke henstilles campingvogne, telte, trailere, ikke-indregistrerede motorkøretøjer, bilvrag, køretøjer over 3500 kg. og lignende på bebyggelsens P-areal eller på området generelt. Dette gælder også for lejemålets have og parkeringsplads.

Der må ikke parkeres på brandveje.

Af hensyn til børnenes sikkerhed, anmoder Udlejer om, at du kører i området med forsigtighed, med en max hastighed på 20 km/t.

Kørsel med biler, motorcykler, scootere og knallerter må ikke finde sted på fællesarealer.

Kørsel og parkering med flyttebiler på flisestier og på ejendommens fællesarealer er ikke tilladt.

Cykling i området skal ske på de gåendes betingelser, og må ikke foregå på fællesarealer.

Postkasser

Lejer har ansvaret for at sikre postkassen ved nytår. Såfremt dette ikke sker, betaler lejer for genoprettelsen i tilfælde af hærværk.

Lejer skal på egen bekostning sørge for vedligeholdelse og fornøden fornyelse af lejemålets postkasse.

Udveksling af digitale dokumenter

For udveksling af digitale dokumenter gælder følgende retningslinjer:

- Fremsendelse af digitale dokumenter til udlejer skal ske til xxxx. (TILGÅR SENERE).
- Såfremt lejer ønsker at ændre den registrerede e-mailadresse, som er oplyst ved lejeaftalens indgåelse, skal oplysning herom sendes fra den allerede registrerede e-mailadresse, eller ved fremsendelse af et dokument påført lejers underskrift.
- Opsigelse af lejemål, samt underskrevet lejekontrakt kan ikke fremsendes som digital post til Udlejer, uden en gyldig underskrift. Dette vil sige at der ved fremsendelse på e-mail, skal være tale om en indscannet kopi, med alle juridiske lejerens underskrifter.

Kontakt med Udlejer

Som beboer er du altid velkommen til at kontakte Udlejer, hvis du har spørgsmål. Du finder vores kontaktinformationer og åbningstider på xxx. (TILGÅR SENERE).

Idéer, forbedringsforslag, klager og lignende bliver behandlet seriøst af Udlejer, som respekterer et givent ønske om anonymitet. Personer, der henvender sig, skal være juridisk lejer.

Ændring af husorden

Reglerne i denne husorden kan efterfølgende løbende ændres eller revideres af Udlejer, såfremt der findes behov herfor.

Ordlyden i lejekontrakten går forud for husordenen i tvivlsspørgsmål.