

# NORDRE HAVNEKAJ

MATERIALEBESKRIVELSE

NORDRE HAVNEKAJ

Byhusene på Nordre Havnekaj er udført i kvalitetsmaterialer med sans for detaljen, samt et fokus på livsnyderi. Materialerne er med til at sikre et minimum af vedligeholdelse.

Byhusene er sammensat af elementer, der komplementerer hinanden og sikrer et flot æstetisk byggeri, men samtidig medvirker til at sikre en meget høj bomæssige kvalitet. Nedenstående beskrivelser repræsenterer byhusenes standardmaterialer.

## FACADER OG MURVÆRK

Nordre Havnekaj er bygget op omkring variation hvor hvert enkelt byhus er sit eget, men hvor de mange forskellige skaber en helhed. Facaden udføres i tegl, som derefter filses i forskellige flotte farver, der leder tankerne hen på den gamle industrihavn, samt den gamle by. Det nederste murværk opmures i en mørkere tone.

## TAG

Tagene har en flot stejl hældning, hvorved der opnås et flot og æstetisk smukt tag. De påføres vertikale lister og beklædes med sort tagpap. Herved fremstår tagene i et klassiske udtryk, der er tæt forbundet med Kertemindes historiske havnearealer.

## KVISTE

Kviste udføres med siderne belagt med zink. Zink er et spændende materiale, der har en meget lang levetid og kun bliver flottere med alderen.

## ALTANER

Alle altaner er med galvaniseret værn, samt håndlister i træ. Altangulvene er belagt i højkvalitets træ, der har en meget lang levetid.

## VINDUER OG TERRASSEDØRE

I facaden isættes vinduer i træ/aluminium med 3-lags lavenergi-termoruder. Vinduer og terrassedøre er med træ indvendigt og aluminium udvendigt. Vinduerne er indrammet med dekorative sprosser, der skaber et klassisk og flot udtryk.

Indvendigt er vinduer og terrassedøre malet i hvid standardfarve. Udvendigt er vinduer og terrassedøre i enten hvid eller sort/mørk afhængigt af byhusets farve.

## INDVENDIGE DØRE

Alle indvendige døre er med en simpel, men stilfuld udskæring, der bringer tænkerne hen på den klassiske byhuse-tradition i en moderne fortolkning.

## INDVENDIGE VÆGGE I LEJLIGHEDER

Stabiliserende vægge udføres i betonelementer, og øvrige lette vægge udføres i porebeton eller gips. Væggene spartles og males. Ned til de smukke trægulve monteres hvidmalede fodlister og ved klinkegulve opsættes sokkelfliser.

## LOFTER

I lejlighederne er der gipslofter, der er spartlet og malet. I alle badeværelser og entréer, er der nedhængte gipslofter. Som standard er alle lofter hvide, så de går i ét med de hvide vægge og sender så meget lys rundt i rummene som muligt.

## TRÆGULVE

Alle opholdsrum udføres som svømmende 14 x 182 mm 3-stavs lamelparket – et solidt, vedligeholdelsesvenligt og lyst trægulv i ask. Indvendige trapper udføres som trætrappe i samme sort som gulvet, med hvidmalet balustre og vanger, samt trin og håndliste i ask med en neutral farvebehandling.

## KØKKEN

Det flotte køkken med elementer fra HTH, har som standard fronter i hvid laminat med en smuk udskæring. Modellen er af mærket Art. Bøjlegrebene er af modellen Sharpe 773743. Bordpladen er en slidstærk 30 mm gennemfarvet hvid laminatbordplade med ret forkant af samme materiale.

Der monteres belysning i overskabe. Vasken er af typen Franke. Alle skuffer leveres i HTH's LUX-metalskuffer, som er fremstillet med dobbeltsidet metalsider og 1,6 cm kraftig bund. LUX-metalskuffer leveres altid med fuldudtræk. Der leveres et 1-grebs køkkenbatteri fra Hans Grohe, type Talis eller tilsvarende.

Evt. ønsker om ændringer/tilkøb til køkkenelementer, hvidevarer, bordplader, vaske, mm. håndteres af HTH/uno form.

## HÅRDE HVIDEVARER

Alle hvidevarer i køkkenet er fra Siemens. Køle-/fryseskab samt opvaskemaskine har påmonterede køkkenlåger for et integreret look.

Der leveres følgende hvidevarer fra Siemens:

- Køle/ Frys Siemens type KG36VUW20 intg.
- Kogeplade Siemens type EU611BEB2E induktion
- Ovn Siemens stål type HB517GCS0S.
- Opvaskemaskine Siemens type SN414W01AS. Intg.
- Vaskemaskine Siemens WM14N0L7DN.
- Tørretumbler Siemens WT43H07LDN

Hvidevaremodeller skifter hyppigt og der vil ved indflytning antageligt være nye numre for tilsvarende modeller.

Er en af de beskrevne modeller udgået ved leveringstidspunktet, leveres et tilsvarende Siemens-produkt, som minimum i en tilsvarende kvalitet. Produktblade med tekniske data kan rekvireres.

## EMHÆTTE

Emhætte er tilknyttet centraludsugning, og kommer da ikke til at være med en støjende motor.

## BADEVÆRELSE

Badeværelserne er rummelige og udstyret med flotte store fliser, der føres op i brusenichen. I badeværelser lægges 60 x 60 + 30 x 60 cm. klinker, hvor der er valgt en smagfuld sandgrå klinke.

Brusenichen er udstyret med et diskret linjeafløb som Unidrain og armatur fra Hans Grohe. Elementerne på badeværelset er igen med den flotte Art låge fra HTH. Bordplade er helstøbt med vasken og er udført i knust marmor og fremstår i mathvid. Armaturet er fra Hans Grohe af typen Metris. Toiletter er hvide og væghængt af mærket Laufen Pro eller tilsvarende. De leveres med soft lock.

## BRYGGERS

Der er i byhuse enten bryggers, eller en bryggersniche i entreen. Det er udstyret med vaskemaskine og kondensørretumbler fra Siemens. Se nærmere under punktet "Hårde hvidevarer".

## VÆRELSE

De flotte gulve i ask føres fra opholdsrum videre ind i værelserne, hvor også de spartlede og hvidmalede vægge går igen. Der er som standard malede gipslofter i alle rum. De integrerede garderober fra HTH er rummelige i standard hvid.

## ENTRÉ

I entréen går HTH-skabene fra værelserne igen. Også her er der som standard malede gipslofter. Detaljeret information om skabsmodel i værelser og entré som nedenstående:

- HTH model KP mono hvid
- Frisider i hvid lak
- Tilpasninger hvid lak
- Sokkel 16,6 cm. hvid decor model LO
- Bøjlegreb mat krom - W 773 743. Shape

## BELYSNING

Lejlighederne byder på integreret LED-spotbelysning i badeværelser.

I køkkenet er der LED-spotbelysning under overskabe monteret i HTH's standardboring. Herudover sikres der loft- eller vægudtag til pendler, spot og lign.

## VANDINSTALLATION

Varmtvandsproduktionen sker med gennemstrømningsvandvarmer, placeret i byhusets teknikskab.

## OPVARMNING

Varmeforsyning er fjernvarme, som afregnes via fjernaflæst måler placeret i teknikskab, og alle rum opvarmes med gulvvarme.

## ELINSTALLATION

Udføres som selvstændig installation med måler og gruppetavle for hver bolig. Afregning sker direkte med forsyningsvirksomheden. Stikkontakter som LK Fuga. Afsætning af stikkontakter og installationer udføres i henhold til stærkstrømsbekendtgørelsen. Der udføres installation til hvidevarer.

## VENTILATION

Der etableres centralventilationsanlæg i hver bolig. Anlæggene er med balanceret ventilation, hvilket betyder, at der indblæses frisk luft i opholdsrum og udsugning fra køkken og bad. Anlægget er med varmegenvinding, dvs. energi fra "brugt" luft genanvendes til opvarmning af indblæsningsluft. Boligejer skal vedligeholde anlægget i henhold til vejledning fra leverandør.

## TELEFON, ANTENNE, BREDBÅND OG KABEL-TV

Der udføres mulighed for tilkobling af data og antenneudtag i stuen, samt i alle værelser.

## AFFALD

Beboere skal aflevere affald i affaldscontainer, placeret på Marinavejen.

## BETINGELSER

Det skal pointeres, at entreprenøren i forbindelse med tilbudsgivningen har indregnet mængderabatter. Eventuelle refusionspriser kan derfor afvige væsentligt fra vejledende udsalgspriser.

Visualiseringer i salgsmaterialet tilstræbes at vise bebyggelsen så nøjagtigt som muligt under hensyntagen til de tekniske muligheder, men er kun til inspiration. Der kan derfor forekomme afvigelser imellem materialelisten og de illustrative visualiseringer. Afvigelser forekommer blandt andet på grund af myndighedskrav, byggesagsbehandling og tekniske begrænsninger.

Da der er en hvis tid til byggeriet apteres, kan modeller være udgået inden installation. I det tilfælde skiftes til en lignende model.

## VERSION

1. version, februar 2021

## FORBEHOLD

Der kan forekomme ændringer undervejs i projektet, hvorfor angivelse af materialer er med forbehold.

NORDREHAVNEKAJ.DK