

NORDRE HAVNEKAJ

SERVITUT - TERRASSER
NORDRE HAVNEKAJ

Servitut om eksklusiv brugsret til terrasser

Undertegnede ejer af ejendommen matr. nr. _____, Kerteminde bygrunde [bolig nr. __ under matrikulering] erklærer herved følgende med bindende virkning for sig selv og efterfølgende ejere af ejendommen.

§ 1.

Eksklusiv brugsret til terrasse

1.1

Den til enhver tid værende ejer af ejendommen matr.nr. ____ Kerteminde bygrunde gives eksklusiv brugsret til det med rød skravering på det vedlagte tinglysningsrids viste areal. Arealet anvendes som terrasse for matr. nr. __. Etablering, fornyelse, ren- og vedligeholdelse af terrassen varetages af ejeren af matr. nr. __.

§ 2.

Opsigelse

2.1

De eksklusive brugsrettigheder i § 1 kan opsiges af de til enhver tid værende ejere af parceller, hvorpå nærværende servitut er tinglyst, i forening, og med et løbende varsel på 30 år. Opsigelsen sker ved påtegning af nærværende servitut.

§ 3.

Påtaleret

3.1

Påtaleretten tilkommer den til enhver tid værende ejer af parcel nr. ____ på matr.nr. ____

De til enhver tid værende ejere af parceller, hvorpå nærværende servitut er tinglyst, har til enhver tid ret til at tinglyse påtegning om opsigelse, jf. § 2.

Denne deklaration begæres tinglyst på matr.nr. __Kerteminde bygrunde med respekt af de på ejendommene hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder.