

NORDRE HAVNEKAJ



P-DEKLARATION

NORDRE HAVNEKAJ

Deklaration om eksklusiv brugsret til parkeringspladser

- 1.1. Den til enhver tid værende ejer af en ejendom underlagt Grundejerforeningen Nordre Havnekaj kan være tillagt eksklusiv brugsret til en eller flere parkeringspladser beliggende inden for grundejerforeningens område.
- 1.2. De til enhver tid værende ejere af matr.nr. [indsæt], er tillagt eksklusiv brugsret til parkeringspladser som angivet på **tilhørende rids**.
- 1.3. Parkeringspladserne må alene anvendes til parkeringsformål for personbiler, motorcykler o.lign. Det er således ikke tilladt at henstille trailere, campingvogne, lastbiler m.v., ligesom der ikke på pladsen må henstilles affald, byggematerialer, containere og lignende.
- 1.4. Grundejerforeningen Nordre Havnekaj har ret til at antage en parkeringsoperatør til sikring af, at eksklusiviteten overholdes.
- 1.5. Vedligeholdelse, renholdelse og fornyelse af alle parkeringspladser påhviler Grundejerforeningen Nordre Havnekaj.
- 1.6. Den eksklusive brugsret fornyes løbende og kan opsiges med et varsel på 30 år.
- 1.7. Påtaleberettigede er – hver for sig - de til enhver tid værende ejere af en ejendom, der er tillagt eksklusiv brugsret til p-pladser f.s.v. angår de p-pladser, der hører til egen ejendom.
- 1.8. Nærværende deklARATION begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen matr.nr. [indsæt].
- 1.9. Med hensyn til de på ejendommene hvilende hæftelser, servitutter og andre byrder henvises til tingbogen.
